



東洋電梯

DONG YANG ELEVATOR

衛生福利部彰化老人養護中心

109 年度電梯半責例行維護保養工作合約書

業 主：衛生福利部彰化老人養護中心

工程名稱：109 年度電梯半責例行維護保養工作合約書

合約日期：109.01.01 ~109.12.31

東洋電梯工業股份有限公司

昇降機（ 電梯 ） 機能保養契約書

本契約書由 衛生福利部彰化老人養護中心（ 以下簡稱甲方 ） 與 東洋電梯工業股份有限公司（ 以下簡稱乙方 ） 為昇降機（ 電梯 ） 機能暨附帶部分消耗品之保養事宜雙方同意訂定條款如下：

裝設地點：彰化縣彰化市桃源里虎岡路 1 號

機 種：P15/1500KG-2S45-P15/1500KG-2S45-4F4S4D 有機房客梯
（兼行動不便）- D 棟#1#2
P15/1500KG-2S45-P15/1500KG-2S45-4F4S4D 有機房客梯
（兼行動不便）- B 棟

- 第 一 條：乙方派遣技術人員負責上列昇降機（ 電梯 ） 共計 參台之技能保養，其範圍自電梯機房電源開關二次側起包括點檢、機件清掃、注油、調整，以保持設備上之安全與良好之運轉狀態。（ 但乘廂內、乘場門及門溝等之清掃、打蠟工作由甲方自理 ）。
- 第 二 條：乙方負責保養項目與免費更換之消耗品及零件如附表。
- 第 三 條：保養工作上所須之儀器、工具、破布等均由乙方自備。前項免費更換之消耗品及零件以外，任何零件、器材之換新及機能保養以外，各種修理或更換工程之材料、費用等應由甲方另行負擔支付，例如：電纜、鋼纜、主機、各種軸承、機械分解、乘廂、各樓門裝潢、機件防銹、煞車器、電驛及設備附件等之換新或修理。
- 第 四 條：本電梯由甲方負責日常清潔管理，除天災、地變及其他不可抗力原因外，因乙方維修保養疏失致對本契約電梯或第三人招損、傷害時，乙方負任何賠償責任。
- 第 五 條：第四條前段發生之零件損壞非因乙方維修保養疏失所致而須由乙方派員修理時，其所須之工費用由甲戶全部負擔支付。

- 第六條：施行保養時間均由乙方在其工作時間內，派遣技術人員施工保養為原則（每月施行壹次），但遇有緊急故障，乙方須於甲方通知後即刻到場排除故障。
- 第七條：本契約有效期間，不得將電梯保養維護工作轉交第三人實施，否則甲方得立即終止本約並要求退還已付保養費，乙方應選派合格適任之技術人員保養檢修，如怠於修護或過失未盡維護之責，甲方除得自行僱用他人修護並自保養費用中扣抵外，並得隨時終止契約。
- 第八條：廠商之從業人員在機關之建物地點內，因業務上過失而傷亡時，則由乙方自行負責(但機關之過失而發生任何傷亡時，須由機關負責)。
- 第九條：甲方未依照約定履行給付保養費，經書面通知催收逾期仍不給付時，乙方得終止本契約。
- 第十條：甲方應支付乙方費用
壹、每月固定保養費新台幣 捌仟壹佰 元（第六條所定費用）。
貳、含 5 %營業稅。
每月共計新台幣捌仟壹佰元整，其費用乙次付清，於下月保養時支付（付款若為支票，請使用劃線即期支票，寫明受款人為『東洋電梯工業股份有限公司』並註明禁止背書轉讓）。
- 付款方式： 匯款 支票 專人親收
- 第十一條：本契約文字及費用如有刪除或變更時，需經甲乙双方同意並簽章，否則視為無效。
- 第十二條：本契約書自民國 109 年 1 月 1 日起至民國 109 年 12 月 31 日止生效，合約期為 1 年，但甲乙双方無異議時，本契約即繼續生效，如甲方欲終止本契約或乙方欲調整保養費時，均須在期滿前三十天前提書面預告對方。
- 第十三條：本契約書正本壹式貳份，副本貳份;正本由甲乙双方各執乙份，副本貳份供甲方使用，副本如有誤繕以正本為準。
- 第十四條：配合升降機安全檢查另收檢查費用，每台以當時實際費

品質 · 技術 · 信譽

24小時全天候服務專線：0800-002-626

DONG YANG ELEVATOR



~ 營業項目 ~

客梯 · 貨梯 · 客貨梯 · 閩家梯 · 病床梯 · 菜梯 · 電扶梯
電走道 · 買賣製造 · 按裝 · 維修 · 保養

品質 · 技術 · 信譽

24小時全天候維修保養

總公司地址：新北市板橋區三民路二段35巷2號4樓
台北營業電話：(02) 2961-5668 傳真：(02) 2961-5376
台北服務電話：(02) 2961-1160
新竹公司地址：新竹縣新埔鎮照門里7鄰5號
新竹公司電話：(035) 899563 傳真：(035) 890660
新竹服務電話：(035) 899572
台中服務電話：(04) 8955626 傳真：(04) 8953234
高雄-鳳山區, 台南服務電話：(07) 7912802 傳真：(07) 7913862
高雄-左營區 服務電話：0929-983858
宜蘭服務電話：(03) 9280525 傳真：(03) 9282483
花蓮台東服務電話：0982-871254 (02) 29611160
E-mail: dongyang@ms2.kntech.com.tw

